

**УКРАЇНА**  
**ФОП Козир О.І. м.Чернігів, вул.1-го Травня,205 «А»**  
**Кваліфікаційний сертифікат архітектора**  
**Козир Олександр Іванович**  
Серія АА №003243 від 13.07.2016р

**Замовник: Новгород-Сіверська РДА Чернігівської області**



## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**земельної ділянки, орієнтовною площею 1,8 га в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради Новгород-Сіверського району, Чернігівської області (за межами населеного пункту) для будівництва та обслуговування комплексу доробки зерна, кадастровий номер якої 7423688100:06:000:1321.**

Том 1  
Загальна пояснювальна записка  
001-02-020-18-ДТП ПЗ

Виконавець: **ФОП КОЗИР О.І.**

ГАП \_\_\_\_\_ **О.І.Козир**

**2018р.**

**ЗМІСТ ТОМУ**

| Позначення | Найменування | Примітка |
|------------|--------------|----------|
|------------|--------------|----------|

| 1                        | 2   | 3 |
|--------------------------|---|---|
|                          | Титульний аркуш   |   |
|                          | Зміст тому  |   |
|                          | Склад проекту   |   |
|                          | Гарантійний запис ГАПа відповідність проекту діючим нормам і правилам   |   |
|                          | <b>I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>   |   |
| №517 від<br>05.07.2018р. | Рішення Новгород-Сіверської РДА « Про розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування комплексу доробки зерна»   |   |
|                          | Завдання на розроблення детального плану  |   |
|                          | <b>II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>   |   |
|                          | Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту)   |   |
| 1                        | Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов  |   |
| 2                        | Оцінка існуючої ситуації  |   |
|                          | Розподіл території за функціональним використанням та характеристика видів використання території   |   |
| 3                        | Характеристика виду використання території  |   |
| 4                        | Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини |   |
| 5                        | Переважні, супутні та допустимі вимоги використання території, містобудівні умови та обмеження  |   |
| 6                        | Основні принципи планувально-просторової організації території  |   |
| 7                        | Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і стоянок   |   |

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Підпись | Дата |                      | 1    |

|                                 |   |                             |
|---------------------------------|---|-----------------------------|
| 8                               | Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд   |                             |
| 9                               | Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору               |                             |
| 10                              | Комплексний благоустрій та озеленення території   |                             |
| 11                              | Містобудівні заходи по поліпшенню навколишнього середовища  |                             |
| 12                              | Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років                                    |                             |
| 13                              | Перелік вихідних даних  |                             |
| 14                              | Техніко-економічні показники  |                             |
| 15                              | Додатки   |                             |
| <b>III. КРЕСЛЕННЯ</b>           |   |                             |
| <i>001-02-020-18<br/>ДТП -1</i> | Схема розташування території в планувальній структурі Новгород-Сіверського району, ситуаційний план |                             |
| <i>001-02-020-18<br/>ДТП -2</i> | План існуючого стану території суміщений з опорним планом. Схема планувальних обмежень. М 1:1000    |                             |
| <i>001-02-020-18<br/>ДТП -3</i> | Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень М 1:500                                       |                             |
| <i>001-02-020-18<br/>ДТП -4</i> | Схема інженерних мереж. М 1:1000  |                             |
| <i>001-02-020-18<br/>ДТП -5</i> | Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000                          |                             |
| <i>001-02-020-18<br/>ДТП -5</i> | Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000  |                             |
|                                 |   |                             |
|                                 |   | <i>Лист</i>                 |
|                                 |   | <i>001-02-020-18 ДТП ПЗ</i> |
| <i>Изм.</i>                     | <i>Лист</i>   | <i>№ докум.</i>             |
|                                 |   | <i>Подпись</i>              |
|                                 |   | <i>Дата</i>                 |
|                                 |   | 2                           |

## СКЛАД ПРОЕКТУ

| Позначення | Найменування | Примітка |
|------------|--------------|----------|
|------------|--------------|----------|

| 1                           | 2  | 3 |
|-----------------------------|--|---|
| <i>001-02-020-18 ДТП ПЗ</i> | Пояснювальна записка з вихідними даними для проектування |   |
| <i>001-02-020-18 ДТП</i>    | Креслення  |   |
| <i>001-02-020-18-ІТЗ ЦЗ</i> | Інженерно-технічні заходи цивільного захисту             |   |

|             |             |                 |                |             |                             |             |
|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|-----------------------------|-------------|
|             |             |                 |                |             | <i>001-02-020-18 ДТП ПЗ</i> | <i>Лист</i> |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |                             | 3           |

Проектна документація розроблена у відповідності з діючими на території України станом на 01.01.2019р. чинними нормами, правилами та стандартами.

В ній передбачені рішення, що забезпечують санітарну, вибухову та пожежну безпеку при дотриманні відповідних правил виконання робіт і правил експлуатації, затверджених у встановленому порядку.

Головний архітектор проекту

/О.І.Козир/

### Відомість учасників проектування

| Розділ проекту | Посада                | Прізвище       | Підпис |
|----------------|-----------------------|----------------|--------|
| ДПТ            | ГАП                   | Козир О.І.     |        |
|                | Гол. спец. архітектор | Наливайко П.І. |        |
|                |                       |                |        |
|                |                       |                |        |
|                |                       |                |        |
|                |                       |                |        |

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                      | 4    |

## I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                      | 5    |

## II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Підпись | Дата |                      | 6    |

## ПЕРЕДМОВА

**Детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 1,8га в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради Новгород-Сіверського району, Чернігівської області (за межами населеного пункту) для будівництва та обслуговування комплексу доробки зерна,**

розроблений з метою:

- визначення можливості та доцільності розміщення запланованого об'єкту будівництва – комплексу доробки зерна ТОВ МРІЯ» на земельній ділянці в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради, за межами с. Печенюги, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області;

- уточнення положень схеми районного планування Чернігівської області;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
  - визначення доцільності, обсягів, послідовності забудови та уточнення планувальної структури території;
  - визначення необхідності у зведенні підприємств та установ, діяльність яких спрямована на обслуговування, а також визначення місць їх розміщення;
  - визначення містобудівних умов та обмежень використання території;
  - врахування приватних та державних інтересів;

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення містобудівного об'єкту в структурі району та визначає планувальну організацію і розвиток відповідної території.

Детальний план території розроблений ФОП Козир О.І. на підставі таких даних:

- завдання на проектування;
- розпорядження в.о. голови Новгород-Сіверської РДА №517 від 05.07.2018р.;
- розпорядження в.о. голови Новгород-Сіверської РДА №1 від 03.01.2019р.;
- топографічної основи, топографо-геодезичних вишукувань, виконаних ФОП Котченко в 2017 році; М 1:500, Державна геодезична референсна система координат УСК 2000, система висот - Балтійська.
- натурних обстежень;
- В проекті враховані вимоги ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

**Об'єкт проектування не входить до переліку категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»).**

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                      | 7    |



## 1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Печенюги - село в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області, засноване в 1600р. Орган місцевого самоврядування — Печенюгівська сільська рада. Площа -2,65 км<sup>2</sup>, населення складає 603 особи.

Земельна ділянка, на якій планується будівництво комплексу доробки зерна -територія господарського двору, пл.22,1015га , під господарськими будівлями і спорудами (тваринницькими, складськими, господарськими, діючою молочно-товарною фермою, іншими об'єктами інфраструктури), розташована за межами с. Печенюги, на південній околиці, в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області та межує:

- з заходу – з землями сільської ради (грунтова дорога);
- з півночі, півдня та сходу – землі для ведення товарного с/г виробництва.

Земельна ділянка перебуває в строковому платному користуванні (оренді) ТОВ «Мрія».

Клімат місцевості помірно-континентальний, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою з частими відлигами.

|   |                        |
|---|------------------------|
| Кліматичний район                         | II B                   |
| Нормативна глибина промерзання ґрунту     | 1,1м                   |
| Нормативно швидкісний натиск вітру        | 41 кг/м <sup>2</sup>   |
| Нормативне снігове навантаження           | 172 кгс/м <sup>2</sup> |
| Розрахункова зимова температура           |                        |
| а) найбільш холодної доби                 | -25 °С                 |
| б) найбільш холодної п'ятиденки           | -21 °С                 |
| Середня температура опалювального періоду | -0,5 °С                |
| Середня швидкість вітру в січні           | 5,1 м/сек              |
| Сейсмічність території за шкалою MSK      | 5 балів                |
| Зона вологості                            | 2 (нормальна)          |

### ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Ділянка знаходиться в строковому платному користуванні (оренді) ТОВ «МРІЯ», загальна площа орендованої ділянки -22,1015га, цільове призначення земельної ділянки – **для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**, на ділянці розташовані господарські будівлі та споруди (тваринницькі, складські) діючої молочно-товарної ферми та об'єкти інфраструктури : трансформаторні підстанції, свердловина питної води , башта Рожновського та ін.

Площа ділянки, що опрацьована детальним планом, складає орієнтовно 1,8 га. в складі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 7423688100:06:000:1321.

|      |      |          |         |      |                      |  |  |  |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|--|--|--|------|
|      |      |          |         |      |                      |  |  |  | Лист |
|      |      |          |         |      |                      |  |  |  | 8    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 001-02-020-18 ДТП ПЗ |  |  |  |      |

Ділянка вільна від забудови та зелених насаджень, розташована в зоні складських приміщень господарського двору, ділянкою проходять внутрішньогосподарські проїзди, які і надалі зберігаються.

Будівлі та споруди, інженерні комунікації, дорожня мережа, проїзди знаходяться в задовільному стані, за своїм розміщенням та технологією відповідають санітарно-гігієнічним умовам та протипожежним нормам та забезпечують нормальне функціонування об'єкту.

Необхідність розробки містобудівної документації обумовлена технологічними потребами підприємства та необхідністю отримання містобудівних умов та обмежень для розробки проекту будівництва та обслуговування комплексу доробки зерна.

Рішення детального плану виконані на топогеодезичній основі, у масштабі 1:500 та ув'язані з існуючою забудовою та інфраструктурою території.

Проектом передбачається будівництво комплексу доробки зерна ТОВ «МРІЯ», де передбачається приймання зерна з автотранспорту, очищення, сушка, подача для накопичення в силоси з подальшою подачею на автотранспорт. Передбачається використання потужностей комплексу для забезпечення потреб підприємства в фуражному зерні для відгодівлі молодняка, та для агротехнічних цілей. Технологічне обладнання передбачається комплектного постачання заводу-виробника, з забезпеченням усіма необхідними сучасними системами інженерного обладнання. Будівництво передбачається здійснити в три черги. Режим роботи сезонний (120 діб на рік) в одну зміну на добу з 8-ми годинною тривалістю однієї зміни, з тривалістю роботи обладнання – 7 годин в зміну. Виробнича потужність транспортного обладнання розрахована на 50 т/год.

Рельєф ділянки спокійний.

Археологічне обстеження земельної ділянки не проводилося, але необхідність проведення археологічної розвідки необхідно передбачити містобудівними умовами, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території населеного пункту та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти культурної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст.14,17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010р.№22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011р.№344/22/15-11)

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-015-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                      | 9    |

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

## **6. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях**

За функціональним призначенням, територія ДТП відноситься до виробничої зони.

Детальним планом передбачене:

- максимальне використання існуючих основних виробничих фондів, будівель, споруд, інженерних мереж та елементів благоустрою;
- покращення благоустрою виробничих територій та санітарно-захисних зон, підвищення архітектурного рівня забудови;
- організацію майданчиків для стоянки автомобільного транспорту, відпочинку працівників, облаштування пожежних резервуарів та резервуару-накопичувача поверхневих стоків.

## **7. Характеристика виду використання території**

В межах ділянки ДПТ передбачено наступні види використання території: - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

## **8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій**

Оцінюючи територію, яка розглядається детальним планом, пропонуються наступні режими забудови передбачені для перспективної містобудівної діяльності:

1. Забудова частини території під відділення приймання зерна з автотранспорту, відділення очищення зерна, силоси комплектного постачання заводу-виробника, відділення сушки зерна, відділення зберігання сухого очищеного зерна, відділення відвантаження зерна на автотранспорт, норійна башта, подрібнювач твердого палива, з навісом, ваги автомобільні вантажопідйомністю 80 т, резервуар-накопичувач поверхневих стоків ємн. 300 м<sup>3</sup>, 2 підземних резервуари для води ємн. 150 м<sup>3</sup> кожний.

2. Створення додаткової інженерно - транспортної інфраструктури, у вигляді під'їзних доріг, проїздів і майданчиків по території, прокладка мережі електропостачання, водовідведення до споруд, що проектується.

3. Благоустрій території для створення умов короткочасного відпочинку працюючих та більш чіткого функціонального зонування.

|      |      |          |         |      |  |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|--|----------------------|------|
|      |      |          |         |      |  | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |  |                      | 10   |

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування санітарно - захисних та охоронних зон інженерних мереж.

Запропоновані параметри кожного запроєктованого об'єкту, що визначені графічною частиною ДТП, у випадку відхилення від рішення ДТП можуть коригуватись на наступних стадіях проектування у складі уточнення контуру забудови та благоустрою.

Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту та погоджені з територіальними органами ДСНС України.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затвердженій ДТП можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

## **9. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження**

Основними видами використання території в межах ДПТ – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва (проект)**

Нове будівництво комплексу доробки зерна в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області.

#### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво комплексу доробки зерна ТОВ «МРІЯ» на земельній ділянці в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради, за межами с. Печенюги, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області.
2. Інформація про замовника: ТОВ «МРІЯ», свідоцтво про державну реєстрацію від 24.04.2000р. серії А 00 №239321; Україна, Чернігівська область, Новгород-Сіверський район, с.Печенюги.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні - Згідно з містобудівною документацією- Схемою планування території Чернігівської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» , Детальним планом території земельної ділянки, орієнтовною площею 1,8 га в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області(за межами населеного пункту) для будівництва та обслуговування комплексу доробки зерна, кадастровий номер якої 7423688100:06:000:1321

|      |      |          |         |      |  |  |  |  |      |
|------|------|----------|---------|------|--|--|--|--|------|
|      |      |          |         |      |  |  |  |  | Лист |
|      |      |          |         |      |  |  |  |  | 11   |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |  |  |  |  |      |

001-02-020-18 ДТП ПЗ

земельна ділянка, пл.22,1015га, що перебуває в строковому користуванні у ТОВ «МРІЯ»,згідно з договором оренди землі від 1.07.2009р., кадастровий номер 7423688100:06:000:1321, відноситься до виробничої зони .

### Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту будівель прийняти не вище 30,0м., відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва.
2. Максимально допустимий відсоток забудови визначити відповідно до ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», чинного законодавства, нормативних актів та документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та з урахуванням конкретних умов забудови території тощо.
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови – не враховується;
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд –  
Відстані від існуючих будівель і споруд до об'єкта, що проектується прийняти не менше 12,0м. Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «\Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)- за результатами археологічних обстежень; будівництво на земельній ділянці можливе після отримання даних археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини, згідно зі ст.14, 17, 23, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».
  - зони охоронного ландшафту - не встановленні
  - межі історичних ареалів - не встановленні
  - прибережні захисні смуги –
  - санітарно-захисні та інші охоронювані зони:- Згідно до кваліфікації основних типів підприємств по санітарній класифікації, розмір санітарно-захисної зони у відповідності з Державними санітарними правилами «Планування та забудова населених місць»: -**100м**. При цьому розрахункові показники викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря з урахуванням його фонового рівня не повинні перевищувати гігієнічні нормативи та нормативи екологічної безпеки. Санітарні розриви погоджуються з органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду у встановленому порядку. Виконати вимоги ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».

|      |      |          |         |      |  |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|--|----------------------|------|
|      |      |          |         |      |  | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |  |                      | 12   |

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж – майданчикові інженерні мережі для забезпечення технологічного процесу та роботи підприємства слід проектувати у відповідності з нормами чинного законодавства, нормативних актів та документів.

Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються до існуючих будівель та споруд - відповідно до ДБН В.2.2-2018 «Планування і забудова територій», з врахуванням протипожежних та санітарних норм

Використання земельних ділянок в охоронних зонах інженерних мереж (сторонніх землекористувачів)- має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на використання (сервітути).

## **6. Основні принципи планувально-просторової організації території**

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою населеного пункту та з рішеннями генерального плану;

А також передбачають:

- розміщення будинків та споруд з дотриманням мінімальних, санітарних та протипожежних розривів між ними та з максимально можливим блокуванням будівель та споруд;
- створення єдиного архітектурного ансамблю з урахуванням природно-кліматичних, геологічних та інших місцевих умов;
- задоволення комплексних технологічних та інженерно-технічних умов;
- надійний захист навколишнього середовища (грунту, атмосферного повітря, підземних вод, поверхневих водойм тощо) від хімічного та біологічного забруднення виробничими відходами і викидами в атмосферу та захист від шуму;
- можливість розширення виробничої зони на перспективу;
- техніко-економічну ефективність планувальних рішень;

## **7. Вулично - дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і стоянок**

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Підпись | Дата |                      | 13   |

Транспортні зв'язки передбачені у відповідності зі схемою районного планування, розвитку внутрішньогосподарських шляхів, внутрішньогосподарського землевпорядкування та генеральним планом сільського поселення.

Вулично-дорожня мережа території, що розглядається, представлена заїздами та проїздами по існуючій території.

Внутрішньомайданчикові автомобільні шляхи запроектовані по кільцевій схемі, виходячи з рельєфу місцевості та технологічних вимог.

Ширина проїзної частини та узбіччя внутрішньомайданчикових шляхів прийнята в залежності від призначення шляхів та організації руху транспортних засобів, у відповідності з вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

До будівель та споруд по всій їх довжині забезпечений, для пожежних машин, вільний під'їзд з твердим покриттям:

з одного боку будівлі або споруди - при ширині їх до 18 м

Відстань від межі проїжджої частини шляхів або спланованої поверхні,

що забезпечує під'їзд пожежних машин до будівель та споруд, складає не більше як 25 м.

До пожежних резервуарів, які є джерелом протипожежного водопостачання, передбачений під'їзд з майданчиками для розвороту транспорту розміром 12 м x 12 м.

## **8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд**

Відстані по горизонталі між інженерними підземними мережами, будівлями та спорудами слід приймати не менше зазначених в ДБН Б.2.4-3-95.

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях технологічного проектування.

Умови використання охоронних зон інженерних мереж необхідно визначити згідно технічних умов організацій що обслуговують дані мереж, згідно з вимогами ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», та вимог чинного законодавства.

Враховуючи наявність мереж інженерних комунікацій, що проходять по розглянутій території та поруч з нею, необхідність проектування та будівництво нових мереж з підключенням до них відсутня.

При цьому пропонується виконати:

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                      | 14   |

### **Водопостачання:**

Пропонується приймати категорію надійності системи господарчо-питного водопостачання – II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання Зовнішні мережі та споруди»). Середньодобові норми водопостачання та водовідведення об'єкту будівництва визначаються нормами технологічного проектування, але враховуючи що проектується пожежне депо III типу водопостачання згідно з вимогами ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» слід забезпечувати за I категорією.

Водопостачання об'єктів, що проектуються, передбачається від існуючої місцевої системи господарсько-питного водопостачання, що наявна на території МТФ. Система має водозабірну свердловину, водонапірну башту та мережу господарсько-питного водопроводу. Будівлі та приміщення що наявні на території проектування, приєднані до системи питного водопроводу.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 та п.6.5 ДБН В.2.2-8-98 складають 20 л/сек при 1 пожежі.

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від двох пожежних резервуарів по 150 м<sup>3</sup> та від пожежних гідрантів, які розміщуються на кільцевій лінії від водозабірної свердловини.

Пожежні ємності передбачається підключити до існуючої мережі водопостачання. Пропозиції щодо приєднання пожежних ємностей, дивися креслення «Схема інженерних мереж, споруд». Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води передбачений не більше ніж 24 год.

На проектній тупиковій водопровідній мережі необхідно буде встановити колодязі із збірних залізобетонних елементів з установкою в них запірно-регулюючої арматури та двох пожежних гідрантів. Місця розташування пожежних гідрантів та пожежних резервуарів позначити вказівними знаками згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026.

Норми господарсько-питного водопостачання прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» додаток А.

Для подальших розрахунків прийняті обсяги господарсько-побутового водоспоживання території, що проектується 1,5 м<sup>3</sup>/добу.

Вода, що має подаватися для питного водопостачання будівель, що проектуються, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

|      |      |          |         |      |                      |  |  |  |  |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|--|--|--|--|------|
|      |      |          |         |      |                      |  |  |  |  | Лист |
|      |      |          |         |      |                      |  |  |  |  | 15   |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 001-02-020-18 ДТТ ПЗ |  |  |  |  |      |



## **Каналізування.**

Об'єкт проектування не потребує влаштування системи господарсько-побутової каналізації. Каналізування побутових приміщень, що розташовуються в будівлі адміністрації, ( поз.1 лист 2 графічної частини) здійснюється при використанні діючих місцевих каналізаційних мереж та споруд.

Організація відведення дощових вод з даної території розрахована з урахуванням рельєфу місцевості. Стоки самопливної мережею скидаються в локальні очисні споруди дощових вод для комплексної очистки. Стоки після комплексної очистки скидаються у резервуар-накопичувач з подальшим використанням для поливу території .

При розробці подальших стадій проектування необхідно передбачити заходи щодо організації каналізування відповідно до чинного законодавства та будівельних і санітарних норм.

Остаточне рішення щодо каналізування об'єкту прийняти на наступних стадіях проектування з урахуванням вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди».

## **Санітарне очищення.**

Для підтримки задовільного санітарного стану проектної території утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу відповідно договорів з комунальними службами району або найближчого селища.

Збір твердих побутових відходів передбачений по системі сміттєзбірників, згідно з якою сміття збирається у змінні контейнери та вивозиться спецмашинами.

Майданчик для встановлення 2 контейнерів для сміття , запроектований у відповідності з ДСТУ –Н.Б Б.2.2-7:2013 « Настанова з улаштування контейнерних майданчиків».

**Теплопостачання** – не передбачене;

**Газопостачання** - при необхідності за вимогами ТУ.

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                      | 16   |

**Електропостачання** об'єкту вже визначено та здійснюється напругою 0,4кВ. Розрахункову потужність всього об'єкту на даній стадії проектування визначити неможливо так як визначення конкретних площ забудови об'єктів та технологічного устаткування, не є завданням детального плану, а визначається на наступних стадіях проектування, і, відповідно, неможливо визначити реальне навантаження.

Електропостачання здійснюється від існуючих електричних мереж.

### **Телефонізація**

Забезпечити відновлення обладнання мереж єдиної національної системи зв'язку, телефонного і провідного мовлення, системами оповіщення людей про пожежу та керування евакуацією згідно з нормами і стандартами.

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення в будівлі та місця їх прокладки від точки в різки в існуючі мережі визначатимуться проектними рішеннями при розробці робочого проекту об'єкту.

### **Пожежна безпека.**

Забезпечення пожежної безпеки у селі Печенюги здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 7 м. Новгород-Сіверський, яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 2 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області. Відстань до ділянки проектування складає 24 км . Даний підрозділ залучається для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Новгород-Сіверського району згідно районного плану залучення сил та засобів відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Відповідно до пункту 15.1.3. ДБН Б.2.2-12:2018 « Планування і забудова територій» для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше ніж 50 % площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д відстань від пожежно-рятувальних підрозділів повинна складати 4 км або із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує для сільських населених пунктів за межами населених пунктів – 20 хвилин.

Найближче до ділянки проектування пожежне депо знаходиться у місті Новгород-Сіверський. Проектом передбачається розміщення пожежного депо III типу з автомобілем на території підприємства.

У суб'єктів господарювання, для здійснення заходів із запобігання виникненню пожеж та організації їх гасіння керівники суб'єктів господарювання утворювати пожежно-рятувальні підрозділи для забезпечення добровільної пожежної охорони.

|      |      |          |         |      |  |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|--|----------------------|------|
|      |      |          |         |      |  | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |  |                      | 17   |

Пожежно-рятувальні підрозділи для забезпечення добровільної пожежної охорони суб'єктів господарювання утворюються з числа їх працівників.

Порядок забезпечення добровільної пожежної охорони, права та обов'язки осіб, які є членами добровільної пожежної охорони, визначаються положенням про добровільну пожежну охорону, яке затверджується керівником суб'єкта господарювання що її утворив, за погодженням з центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту – Державною службою України з надзвичайних ситуацій (ДСНС). Порядок функціонування добровільної пожежної охорони визначається Кабінетом Міністрів України.

Пожежно-рятувальні підрозділи добровільної пожежної охорони відповідно до покладених на них завдань:

- 1) проводять заходи із запобігання виникненню пожеж;
- 2) здійснюють гасіння пожеж, проводять евакуацію людей та матеріальних цінностей, заходи для мінімізації або ліквідації наслідків пожеж, зокрема разом з підрозділами державної, відомчої та місцевої пожежної охорони;
- 3) проводять заходи для постійного підтримання своєї готовності;
- 4) інформують територіальний орган ДСНС про факти виникнення пожеж і порушення вимог щодо пожежної безпеки;
- 5) проводять серед працівників підприємств, установ, організацій та громадян роботу з дотримання правил пожежної безпеки, підбір осіб, які бажають стати членами пожежно-рятувального підрозділу добровільної пожежної охорони;
- 6) вносять керівникам суб'єктів господарювання, що їх утворили, пропозиції щодо забезпечення пожежної безпеки;
- 7) здійснюють інші функції, передбачені актами законодавства.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння для об'єкта проектування прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 та п.6.5 ДБН В.2.2-8-98 складають 20 л/сек при 1 пожежі.

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від двох пожежних резервуарів по 150 м<sup>3</sup> та від пожежних гідрантів, які розміщуються на кільцевій лінії від водозабірної свердловини.

До пожежних гідрантів та резервуарів, які є джерелом протипожежного водопостачання, передбачений під'їзд з майданчиками для розвороту транспорту розміром 12 м x 12 м.

Територія склад зерносховища повинна бути забезпечена первинними засобами пожежогасіння згідно НД: на території необхідно встановити 2 пожежних щити. Комплект пожежного щита (вогнегасники – ВП-9(з) - 3 од., протипожежне покривало розміром 2 x 2 м. - 1 од., багор або лом або гак - 2 од., лопати - 2 од., сокири - 2 од., 2 пожежних відра) – 1 од., ящик із сухим піском об'ємом 0.5 м<sup>3</sup> (1 од.).

Будівлі та споруди, інженерні комунікації, дорожня мережа, проїзди, за своїм розміщенням та технологією відповідають санітарно-гігієнічним умовам та протипожежним нормам та забезпечують нормальне функціонування об'єкту.

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                      | 18   |

Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд прийняті згідно протипожежних та санітарних розривів. Проектні рішення забезпечують розміщення будинків та споруд з дотриманням мінімальних, зооветеринарних, санітарних та протипожежних розривів між ними та з максимально можливим блокуванням будівель та споруд.

До будівель та споруд по всій їх довжині забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин з одного боку будівлі або споруди - при ширині їх до 18 м та з двох боків - при ширині більше як 18 м.

Відстані між будівлями та спорудами прийняті в залежності від ступеня їх вогнестійкості. Ступінь вогнестійкості будівель –II та III.

Категорія приміщень на території складу зерносховища за вибухопожежною та пожежною небезпекою, згідно з НАПБ Б 03.002-2007 –Б, В, Г та Д.

## **9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору**

Основними видами інженерної підготовки території є: вертикальне планування, відведення поверхневих вод, пониження рівня ґрунтових вод, захист території від затоплення та підтоплення, захист від зсувів та сільових потоків, а також доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

При проведенні вертикального планування проектні позначки території слід визначати виходячи з умов максимального збереження природного рель'єфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, відводу поверхневих вод із швидкостями, які виключають можливість ерозії ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт з урахуванням виїмок та насипів на майданчику будівництва.

При розробці детального плану території торгово-сервісного центру передбачене відбіркове вертикальне планування та виконання планувальних робіт тільки на ділянках, на яких розміщуються будівлі і споруди та проходять шляхи.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно – інженерних умов. При проектуванні вертикального планування слід передбачати найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоєваної ділянки. Враховуючи щільності забудови менше 25%, використано вибіркове вертикальне планування, виконуючи планувальні роботи тільки на ділянках, де передбачається будівництво будівель або споруд.

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
|      |      |          |         |      |                      | 19   |
| Изм. | Лист | № докум. | Підпись | Дата |                      |      |

У зв'язку з чим, під час подальшого проектування об'єкту слід передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території які забезпечать необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків та споруд, а також зростання зелених насаджень тощо. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму.

На майданчиках підприємства і територіях необхідно передбачати зняття (як насипу, так і виїмку), складування та тимчасове зберігання родючого шару ґрунту, де він не буде порушений, забруднений, підтоплений або затоплений при виробництві будівельних робіт або при експлуатації підприємств, будівель або споруд. Умови зберігання і порядок використання знятого родючого шару ґрунту визначається органами, що надають у користування земельні ділянки. Ухили поверхні площадки необхідно прийняти не менше 0,003 і не більше 0,05. Вертикальне планування території, в цілому, забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту уклони на проїздах з раціональним балансом земельних робіт.

## **10. Комплексний благоустрій та озеленення території**

Благоустрій та озеленення території, що розглядається ДТП, сформовані, виконано згідно діючих норм з максимальним використанням існуючого рельєфу та озеленення території і являється частиною комплексної системи благоустрою.

Зелені насадження розміщуються на всій території торгово-сервісного центру та включають газони, поодинокі, групові та лінійні посадки дерев та чагарників, елементи квіткового оформлення.

Для зелених насаджень на території підприємства та в санітарно-захисних смугах слід передбачати місцеві типи рослин з урахуванням їх санітарно-захисних декоративних якостей та стійкості до виробничих викидів.

Відстань від будівель та споруд до осі посадки дерев та чагарників прийнята у відповідності з ДБН Б-2-4-3:95

На території підприємства необхідно передбачати зняття родючого шару ґрунту в місцях, де він може бути пошкоджений, забруднений, підтоплений або затоплений при виконанні будівельних робіт з подальшим максимальним використанням його в сільському господарстві.

Місця та умови тимчасового зберігання, а також порядок використання знятого родючого шару ґрунту встановлюються органами, які виділяють у користування земельні ділянки і контролюють стан навколишнього середовища (санітарно-епідеміологічна служба та ін.).

Всі вільні ділянки підприємств поміж деревно-чагарниковими посадками, будівлями, майданчиками та шляхами призначаються для посіву газонних та

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                      | 20   |

лукових трав, які після покосу використовуються для потреб підприємства з дозволу санітарної служби.

До складу споруд та елементів зовнішнього благоустрою виробничих будівель – складів зерносховища входять головний та допоміжний входи, огорожі, стовпи з освітлювальною арматурою, лавки для відпочинку, питні фонтанчики, стенди, вази для квітів, різні типи покриття шляхів та піших доріжок.

При проектуванні всі дороги, проїзди та майданчики передбачаються з твердим покриттям.

Озеленення передбачено у вигляді рядової посадки дерев листової породи вздовж доріг, проїздів і по периметру території, а також використання існуючих зелених насаджень.

В межах протипожежних відстаней посадка дерев хвойних порід не допускається. Відстань від будівель та споруд до осі посадки дерев та чагарників слід приймати згідно ДБН Б.2.4-3-96.

На території підприємства слід передбачити майданчик відпочинку працівників.

Розмір майданчика визначено з розрахунку 3 кв.м. на одного працівника.

Розрахункова площа становить 60 кв.м.

Огорожу території виробничих будівель слід передбачити відповідно до норм технологічного проектування.

## **11. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища**

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів з охорони навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», нормативних документів, будівельних норм і правил.

**Новгород-Сіверське Полісся** — природна область Поліської (мішанолісової) фізико-географічної провінції. Розташоване на крайньому сході Придніпровської низовини та на зниженому схилі Середньоросійської височини, у межах Чернігівської та Сумської областей.

У геоструктурному відношенні пов'язане з південно-західним схилом Воронезького масиву. Ландшафтні особливості Новгород-Сіверського Полісся зумовлені особливостями геолого-геоморфологічних умов — поширенням крейдових відкладів, що виходять у багатьох місцях на денну поверхню, незначною потужністю антропогенових відкладів, значною

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                      | 21   |

глибинною (до 100 м) і густотою ерозійного розчленування поверхні (густина яружно-балкової сітки подекуди перевищує 1 км/км<sup>2</sup>), незначною глибиною залягання ґрунтових вод та більш континентальним кліматом (порівняно з іншими областями зони).

Серед мішанолісових ландшафтів (понад 80% площі області) переважають моренно-водно-льодовикові, що характеризуються залісненістю (понад 30%) і заболоченістю (до 20%), розвитком прохідних долин і карстових западин. Фоновими урочищами тут є плоскі та слабохвилясті межиріччя, складені малопотужними пісками з прошарками оглинених пісків з дерново-слабопідзолистими ґрунтами під суборами та слабоврізані широкі заболочені долини, зайнятими низинними торфовищами.

Лісостепові ландшафти (займають понад 15%) представлені тут дуже розчленованими лісовими рівнинами, розміщені невеликими ділянками, переважно на правобережжі Десни. Типовими тут є складні урочища свіжих і сирих глибоких балок з крутими схилами із грабово-дубовими та кленово-липово-дубовими лісами, подекуди з суборами.

Заплавні місцевості (близько 5%) добре розвинуті в долині Десни, а також її лівобережних приток; їй використовують здебільшого під сіножаті та пасовища. Поширені високі хвилясті, звужені заплави з дерновими слабogleюватими ґрунтами під злаково-різнотравними луками та низькі, плоскі, розширені заплави, складені низинними торфовищами під вологотравно-осоковими угрупованнями, із заболоченими притерасними комплексами під чорновільховими лісами та осоково-болотною рослинністю.

### **Флора та фауна**

Формування флори та рослинного покриву навколишнього середовища земельної ділянки пов'язано з льодовиковим і післяльодовиковим часом. У формуванні флори брали участь північні та північно-східні види, які прийшли з далекої півночі та північного.

Сучасний рослинний покрив території району радикально змінений господарською діяльністю людей і втратив свій первісний видовий склад. У до агрокультурний період ліси займали більшу частину регіону, про що свідчить велике поширення дерново-підзолистих, світло-сірих, темно-сірих опідзолених та опідзолених чорноземних ґрунтів, які сформувалися під колишніми лісами.

Основними лісоутворюючими породами є дуб і граб, до яких домішуються сосна, клен, ясен, береза, тополя, осика, вільха, смерека, модрина. Частіше зустрічаються ліси, що складаються з двох-трьох домінуючих порід дерев: грабово-дубові, сосново-дубові, дубово-грабово-соснові. Менш поширені ліси з переважанням однієї породи: дубові, соснові, грабові, березові. У підліску ростуть кущі ліщини та крушини. У трав'яному покриві – осоки, зірочник, копитняк, чемериця, вороняче око, папороть, звіробій, орляк, купина, барвінок, кропива та багато інших.

У польовій рослинності регіону виділяються культурні рослини та бур'яни. Основні площі культурних рослин займають пшениця, жито, ячмінь, кукурудза, картопля, цукровий і кормовий буряки, капуста, цибуля, огірки,

|      |      |          |         |      |  |  |  |  |  |      |
|------|------|----------|---------|------|--|--|--|--|--|------|
|      |      |          |         |      |  |  |  |  |  | Лист |
|      |      |          |         |      |  |  |  |  |  | 22   |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |  |  |  |  |  |      |

001-02-020-18 ДТП ПЗ

помідори. Серед бур'янів найтипівішими є осот жовтий, грицики звичайні, молочай польовий і садовий, хрін куповидний, щавель кінський. Особливо масове поширення мають пирій повзучий, хвощ польовий, незабутниця дрібноквіткова, будяк кучерявий, лобода біла, зірочник середній, ромашка непахуча.

Лучна рослинність території району представлена переважно осоководно-різнотрав'яними видами: дрібна і середня осока, крупні і дрібні злаки - мітлиця біла, костриця лучна, гребінник звичайний, лисохвіст лучний, пухівка вузьколиста та різнотрав'я - жовтець їдкий, калюжниця болотяна, перстач гусячий та інші. Серед лучних трав до лікарських належать кульбаба лікарська, полин гіркий і звичайний (чорнобиль), подорожник великий і середній, кмін звичайний, деревій звичайний.

З водяних рослин поширені ряска мала, спіроделла багатокоренева, лепешняк плавучий, пухирник звичайний, латаття біле, схеноплектус озерний, глечики жовті. Розширення площ орних земель, вирубування лісів, меліорація, хімізація сільського господарства, а також масове неконтрольоване полювання і браконьєрство викликали різке скорочення чисельності диких тварин регіону.

Чисельність теперішньої фауни району дуже змінюється за сезонами року. Найчисельнішою вона є в другій половині літа, з підростом молодняка, а в холодний період значно зменшується, оскільки деякі тварини впадають у кількамісячну сплячку (борсук, їжак, хом'як, жаби, кажани), а багато птахів відлітають на зимівлю у південні широти.

Фауна району досить різноманітна. Значний інтерес для вивчення мають хордові тварини - звірі, птахи, плазуни, земноводні і риби.

Серед звірів найпоширенішими і найчисельнішими є мишовидні гризуни: миші (хатня, польова і лісова), полівки (сіра, руда і економка), землерийки (бурозубки і білозубки), пацюки (сірий і водяний), хом'яки (сірий і звичайний). Менш чисельні з гризунів — білка і ондатра. Цікавим звірком є кріт, сліди діяльності якого (кротовини) зустрічаються повсюдно. З інших видів зустрічаються заєць-русак, козуля, дикий кабан, борсук, їжак, лисиця, тхір чорний, куниці кам'яна і лісова, норка, горностаї, ласка. За кількістю видів серед хребетних домінують птахи. Типовими птахами лісів є крук, дятел, сойка, підкоришник; полів і лук - жайворонок, плиска жовта, горобець польовий, деркач, погонич; населених пунктів - горобець хатній, ластівка сільська і міська, сич хатній. З початком весни на водоймах і болотах масово поселяються водоплавні і болотяні птахи до яких належать крижень, нерозень, чирок-тріскунок, чайка, норець великий і малий, попелюх, водяний бугай, чапля сіра, кулики, бекас, грязьовик, чорноволик, кулик-горобець, лебідь-шипун.

Серед земноводних поширені жаба озерна, трав'яна, деревна, кумка, ропуха, тритон звичайний, а серед плазунів - гадюка звичайна, веретільниця, вуж звичайний, мідянка, полоз лісовий, ящірка прудка і зелена. Осушення боліт, випрямлення русел річок, обміління природних водойм і забруднення вод в останні десятиріччя призвели до загального скорочення чисельності риб. Це стосується щуки, лина, краснопірки, йоржа, бичка, в'юна, сома, ляща, марени, головня, плітки, верховодки, які в минулому мали масове поширення. Натомість збільшилася чисельність тих видів риб, які легше переносять



забруднення вод і збіднення їх киснем. Зокрема це стосується карася, коропа, сазана. До окремої групи тваринного світу належать свійські тварини і птахи з яких найбільше поширення на прилеглих територіях та й у місті мають корови, коні, вівці, свині, кози, кролі, собаки, коти, кури, гуси, качки, індики. Багато представників тваринного світу району сьогодні стали рідкісними і занесені до „Червоної Книги України” - видра річкова, борсук, ховрах 34 європейський, норка, горностай, кіт лісовий, мідянка, жаба прудка, нічниця ставкова, вечірниця мала, вовчок горішковий, польовий лунь, сова-сипуха, сірий сорокопуд, очеретянка прудка, одуд, іволга.

### **Об’єкти природно-заповідного фонду**

***Об’єкти природно – заповідного фонду на плановій території відсутні.***

Для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров’я населення передбачені такі заходи:

- Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

- Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами.

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;

- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами;

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

### **Шумозахисні заходи**

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання.

Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

Заходи щодо забезпечення належного поведження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

|      |      |          |         |      |  |  |  |  |  |      |
|------|------|----------|---------|------|--|--|--|--|--|------|
|      |      |          |         |      |  |  |  |  |  | Лист |
|      |      |          |         |      |  |  |  |  |  | 24   |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |  |  |  |  |  |      |

001-02-020-18 ДТП ПЗ

Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі виконання планових підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

З метою уникнення можливого потраплення відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

## ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО розглянуто детальний план території для будівництва комплексу доробки зерна ТОВ МРІЯ» на земельній ділянці в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради, за межами с. Печенюги, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області

передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1:

«Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

## ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

Організація моніторингу території на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,8га в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради Новгород-Сіверського району, Чернігівської області(за межами населеного пункту) для будівництва та обслуговування комплексу доробки зерна,

рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи діяльності, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження. У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів планованої діяльності;
- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планованої діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

|      |      |          |         |      |                             |             |
|------|------|----------|---------|------|-----------------------------|-------------|
|      |      |          |         |      |                             | <i>Лист</i> |
|      |      |          |         |      |                             | 25          |
| Изм. | Лист | № докум. | Підпись | Дата | <i>001-02-020-18 ДТП ПЗ</i> |             |

## ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЯ

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

**Об'єкт проектування не входить до переліку категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»).**

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Підпись | Дата |                      | 26   |

## **12.Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років**

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. № 555.

Детальний план території не підлягає експертизі. Після розгляду детального плану території архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, в разі надання нею пропозицій щодо можливості затвердження детального плану та після проведення громадських слухань , детальний план подається на розгляд в райдержадміністрацію та затверджується нею протягом 30днів з дня його подання з встановленням режиму ефективного використання території. Режим забудови ділянок, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів.

Після затвердження детального плану території може бути розроблений проект впорядкування території для містобудівних потреб.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 1 етап 3-7 років

2 етап -15-25 років.

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТТ ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                      | 27   |

### 13. Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- вкопіювання з Проекту районного планування Новгород-Сіверського району;
- матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Розпорядження в.о. Голови Новгород-Сіверської РДА №517 від 05.07.2018р.
- завдання на розроблення детального плану території.
- Державні інтереси, надані департаментами Чернігівської ОДА.
- Договір оренди земельної ділянки від 01.07.2009р.
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
- Кадастровий план земельної ділянки;

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                      | 28   |

## 14. Техніко-економічні показники

| № п/п | Показники  | Одиниця виміру | Значення показників |                       |                         |
|-------|--|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|
|       |  |                | Існуючий стан       | Етап від 2 до 7 років | Етап від 15 до 20 років |
| 1     | <b>Територія</b>   | га/%           | 1,8/100             | 1,8/100               | 1,8/100                 |
|       | Територія в межах проекту у тому числі:  |                |                     |                       |                         |
| 1.1   | - житлова забудова, у тому числі   | га/%           | -                   | -                     | -                       |
|       | а) квартали садибної забудови  | га/%           | -                   | -                     | -                       |
|       | б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)  | га/%           | -                   | -                     | -                       |
| 1.2   | - ділянки установ та підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)                       | га/%           | -                   | -                     | -                       |
| 1.3   | - зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)   | га/%           | -                   | 0,0847/20             | -                       |
| 1.4   | - вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)  | га/%           |                     |                       | -                       |
| 1.5   | Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, культурної, оздоровчої, тощо) | га/%           | 1,8/100             | 1,8/100               | -                       |
| 1.6   | - інші території   | га/%           | -                   | -                     | -                       |
| 2     | <b>Населення</b>   |                | -                   | -                     | -                       |
| 2.1   | Чисельність населення, всього у тому числі   | тис. осіб      | -                   | -                     | -                       |
|       | - у садибній забудові  | тис. осіб      | -                   | -                     | -                       |

|          |  |  |   |   |   |
|----------|--|--|---|---|---|
|          | - у багатоквартирній забудові<br>(з урахуванням гуртожитків) | тис. осіб                                    | - | - | - |
| 2.2      | Щільність населення<br>у тому числі                          | люд./га                                      | - | - | - |
|          | - у садибній забудові  | люд./га                                      | - | - | - |
|          | - у багатоквартирній забудові<br>(з урахуванням гуртожитків) | люд./га                                      | - | - | - |
| <b>3</b> | <b>Житловий фонд</b>   |  | - | - | - |
| 3.1      | - Житловий фонд, всього<br>у тому числі                      | тис. м <sup>2</sup><br>загальної<br>площі/ % | - | - | - |
|          | - садибна  | тис. м <sup>2</sup> /%                       | - | - | - |
|          | - багатоквартирна  | тис. м <sup>2</sup> /%                       | - | - | - |
| 3.2      | Середня житлова<br>забезпеченість, у тому числі:             | м <sup>2</sup> /люд.                         | - | - | - |
|          | - у садибній забудові  | м <sup>2</sup> /люд.                         | - | - | - |
|          | - у багатоквартирній забудові<br>(з урахуванням гуртожитків) | м <sup>2</sup> /люд.                         | - | - | - |
| 3.3      | Вибуття житлового фонду                                      | тис. м <sup>2</sup><br>загальної<br>площі    | - | - | - |
| 3.4      | Житлове будівництво, всього:                                 | тис. м <sup>2</sup><br>загальної<br>площі    | - | - | - |
|          | у тому числі за видами:                                      | квартира<br>(будинків)                       | - | - | - |
|          | - садибна забудова<br>(одноквартирна забудова)               | тис.<br>м <sup>2</sup> /буд.                 | - | - | - |
|          | - багатоквартирна забудова                                   | тис.<br>м <sup>2</sup> /буд.                 | - | - | - |
|          | із неї:  |  |   |   |   |

|          |  |                           |         |      |      |
|----------|--|---------------------------|---------|------|------|
|          | - малоповерхова (1-3 поверхи)  | тис. м <sup>2</sup> /буд. | -       | -    | -    |
|          | - середньо поверхова (4-5 поверхів)  | тис. м <sup>2</sup> /буд. | -       | -    | -    |
|          | - багатоповерхова (6 поверхів та вище)   | тис. м <sup>2</sup> /буд. | -       | -    | -    |
|          | у тому числі поверхів:   |                           |         |      |      |
|          | - 10 і вище  | тис. м <sup>2</sup> /буд. | -       | -    | -    |
|          | Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови        | тис. м <sup>2</sup>       | -       | -    | -    |
| <b>4</b> | <b>Установи та підприємства обслуговування</b>                                   |                           | -       | -    | -    |
| 4.1      | Дошкільні навчальні заклади  | місць                     | -       | -    | -    |
| 4.2      | Загальноосвітні навчальні заклади  | місць                     | -       | -    | -    |
| 4.3      | Стаціонари (лікарні) усіх типів  | ліжок                     | -       | -    | -    |
| 4.4      | Поліклініки  | відв./зм.                 | -       | -    | -    |
| 4.5      | Спортивні зали загального користування   | м <sup>2</sup> підлоги    | -       | -    | -    |
| 4.5.1    | Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)                     | га                        | -       | -    | -    |
| 4.5.2    | Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні) | м <sup>2</sup> підлоги    | -       | -    | -    |
| 4.6      | Бібліотеки   | тис. один. зберіг.        | -       | -    | -    |
| 4.7      | Магазини   | м <sup>2</sup> торг. пл.  | -       | -    | -    |
| 4.8      | Підприємства громадського харчування   | місць                     | -       | -    | -    |
| 4.9      | Установи побутового обслуговування   | роб. місць                | -       | -    | -    |
|          |  |                           |         |      |      |
|          |  |                           |         |      |      |
| Изм.     | Лист   | № докум.                  | Підпись | Дата | Лист |
|          |  |                           |         |      | 31   |



|          |   |                    |   |   |   |
|----------|---|--------------------|---|---|---|
| <b>5</b> | <b>Оздоровчі об'єкти</b>  | місць              | - | - | - |
| <b>6</b> | <b>Вулична мережа та міський пасажирський транспорт</b>                                     |                    |   |   |   |
| 6.1      | Протяжність вуличної мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:                    | км                 | - | - | - |
|          | - магістральні вулиці загальноміського значення   | км                 | - | - | - |
|          | - магістральні вулиці районного значення  | км                 | - | - | - |
| 6.2      | Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях  | од.                | - | - | - |
| 6.3      | Кількість підземних і наземних пішохідних переходів   | км                 | - | - | - |
| 6.4      | Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:                                   | км/км <sup>2</sup> | - | - | - |
|          | - магістральні мережі   | км/км <sup>2</sup> | - | - | - |
| 6.5      | Протяжність лінії наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього: у тому числі: | км                 | - | - | - |
|          | - трамвай   | км                 | - | - | - |
|          | - тролейбус   | км                 | - | - | - |
|          | - автобус   | км                 | - | - | - |
| 6.6      | Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)                         | км/км <sup>2</sup> | - | - | - |
| 6.7      | Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів                                       | маш.-місць         | - | - | - |

|                      |   |                           |                      |                      |            |
|----------------------|---|---------------------------|----------------------|----------------------|------------|
| 6.8                  | Гаражі для тимчасовго зберігання легкових автомобілів                         | маш.-місць                | -                    | -                    | -          |
| 6.9                  | Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів | маш.-місць                | -                    | 12                   | -          |
| <b>7</b>             | <b>Інженерне забезпечення</b>   |                           |                      |                      |            |
| 7.1                  | Водопостачання  |                           |                      |                      |            |
|                      | Водопостачання, всього  | тис. м <sup>3</sup> /добу | Технологічні потреби | Технологічні потреби | -          |
| 7.2                  | Каналізація   |                           |                      |                      |            |
|                      | Сумарний об'єм стічних вод  | тис. м <sup>3</sup> /добу | Технологічні потреби | Технологічні потреби | -          |
| 7.3                  | Електропостачання   |                           |                      |                      |            |
|                      | Споживання сумарне  | кВт                       | Технологічні потреби | Технологічні потреби |            |
|                      | у тому числі на комунально-побутові послуги                                   | кВт                       | -                    | -                    | -          |
| 7.4                  | Газопостачання  |                           |                      |                      |            |
|                      | Витрати газу, всього  | млн. м <sup>3</sup> /рік  | -                    | -                    | -          |
|                      | у тому числі на комунально-побутові послуги                                   | млн. м <sup>3</sup> /рік  | -                    | -                    | -          |
|                      | Протяжність теплових мереж (будівництво)                                      | км                        | -                    | -                    | -          |
| <b>8</b>             | <b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>                                    |                           |                      |                      |            |
|                      |   |                           |                      |                      |            |
|                      |   |                           |                      |                      |            |
| Изм.                 | Лист  | № докум.                  | Підпись              | Дата                 |            |
| 001-02-020-18 ДТП ПЗ |   |                           |                      |                      | Лист<br>33 |

|          |   |              |     |       |   |
|----------|---|--------------|-----|-------|---|
|          | Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин | га/% до тер. | -   | 0,04  | - |
|          | Протяжність закритих водостоків   | км           | -   | 0,007 | - |
| <b>9</b> | <b>Охорона навколишнього середовища</b>   |              |     |       |   |
|          | Санітарно-захисні зони, всього  | м            | 100 | 100   | - |
|          | у тому числі озеленені  | м            | 0   | 0     | - |

Наведені техніко-економічні та технологічні показники щодо щільності забудови, загальної площі будівель та споруд, можуть дещо коригуватись. Остаточна щільність забудови та загальна площа будівель та споруд буде уточнена на наступних, більш детальних стадіях проектування.

**Головний архітектор проекту (ГАП)**

**О. І. КОЗИР**

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                      | 34   |

**ПРИМІТКА:**

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід’ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

**Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.**

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. № 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

**Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.**

**Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід’ємною складовою частиною зазначеної документації.**

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, а за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

**Детальний план території не підлягає експертизі.**

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                      | 35   |

## Нормативні документи, які використовуються

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;  
Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;  
ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» ;  
ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» ;  
ДБН В.2.3-4:2007 «Автомобільні дороги. Частина 1.Проектування. Частина 2. Будівництво.»  
ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» ;  
ДБН В.1.1-24-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування» ;  
ДБН В.2.5-20-2001 « Газопостачання»;  
ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";  
ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";  
ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";  
ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» ;  
ДБН В.1.1.-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;  
ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»;  
ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час в містобудівній документації»;  
ДБН В 2.2.5-97. Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;  
ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;  
ДБН В.2.5-56:2014 «Система протипожежного захисту» ;  
ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» ;  
Наказ №145 від 17.03.2011р. « Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць» ;  
ДСТУ Н Б В.2.5-80:2015 «Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств» ;  
ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації» ;  
Наказ Міністерства з питань ЖКГ України №75 від 22.03.2010р. «Рекомендовані норми надання послуг з вивезення побутових відходів» ;  
ДСТУ Б Б .1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації» ;  
СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт» ;  
ПУЕ-2015 «Правила улаштування електроустановок» ;  
ГІД 34.20.178:2005 «Проектування електричних мереж напругою 0,4-110кВ»  
ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

|      |      |          |         |      |                      |  |  |  |  |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|--|--|--|--|------|
|      |      |          |         |      |                      |  |  |  |  | Лист |
|      |      |          |         |      |                      |  |  |  |  |      |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 001-02-020-18 ДТТ ПЗ |  |  |  |  | 36   |

**15. ДОДАТКИ**

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                      | 37   |

## II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

|      |      |          |         |      |                      |      |
|------|------|----------|---------|------|----------------------|------|
|      |      |          |         |      | 001-02-020-18 ДТП ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Підпись | Дата |                      |      |