

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу інфраструктури,  
містобудування та архітектури,  
житлово-комунального господарства,  
екології районної державної  
адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

від 16.04 2021 № 1

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво гноєсховища для молочно-товарної ферми в с. Райгородок (за  
межами населеного пункту) Новгород-Сіверського р-ну, Чернігівської обл.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, за адресою: 16200, Чернігівська область, Новгород-Сіверський район, с. Райгородок, за межами с. Райгородок, в адміністративних межах Коропської селищної ради.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ЧЕРЕШЕНЬКИ», 16200, Чернігівська область, Новгород-Сіверський район, смт. Короп, вулиця Вознесенська, 69.

(інформація про замовника)

3. Цільове (функціональне) призначення земельної ділянки 01.03 – для ведення особистого сільськогосподарського господарства відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого права індексний номер витягу: 150538668, дата формування 21.12.2018 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1724085374222, загальна площа земельної ділянки 6,705 га, кадастровий номер 7422287800:03:000:0936, відповідно до детального плану території земельної ділянки затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації №241 від 23.12.2020 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова території», за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних протипожежних відстаней від оточуючих будівель і споруд

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 43% згідно детального плану території затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації №241 від 23.12.2020 року.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від об'єкта до червоної лінії згідно п.п.5.5, 5.7 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», споруд і комунікацій відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова території».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації дана земельна ділянка згідно ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» відноситься до зони розміщення підприємств II класу шкідливості В-2.

У разі виявлення знахідки історичного чи археологічного характеру прийняти дії відповідно Закону України «Про охорону культурної спадщини».  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-2019 «Планування та забудова територій» та Правилами охорон електричних мереж. Охоронна зона для повітряних ЛЕП до 1 – кВ 2 метри, для повітряних ліній ЛЕП до 20 кВ - 10 метрів, до повітряних ЛЕП до 35 кВ - 15 метрів, для підземних кабельних ліній електропередачі – 1 метр, за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв – на відстані 3 метр від огорожі або споруди. Проектування прокладання нових інженерних комунікацій передбачити у відповідності до вимог діючих будівельних норм, державних стандартів та правил з дотримання Технічних умов виданих власниками (балансоутримувачами), що експлуатують дані інженерні мережі.

Перед проектними роботам уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу  
інфраструктури, містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, екології  
районної державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Олег ДУШИН  
(П.І.Б.)