

УКРАЇНА
ФОП Козир О.І. м.Чернігів, вул.1-го Травня,205 «А»
Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Козир Олександр Іванович
Серія АА №003243 від 13.07.2016р

Замовник: Новгород-Сіверська РДА Чернігівської області



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки,орієнтовною площею 1,8 га в
адміністративних межах Печенюгівської сільської ради
Новгород-Сіверського району, Чернігівської області
(за межами населеного пункту) для будівництва та
обслуговування комплексу доробки зерна, кадастровий
номер якої 7423688100:06:000:1321.

Том 1
Загальна пояснювальна записка
001-02-020-18-ДТП ПЗ

Виконавець: ФОП КОЗИР О.І.

ГАП _____ О.І.Козир

2018р.

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка
------------	--------------	----------

1	2	3
	Титульний аркуш	
	Зміст тому	
	Склад проекту	
	Гарантійний запис ГАПа відповідність проекту діючим нормам і правилам	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
№517 від 05.07.2018р.	Рішення Новгород-Сіверської РДА « Про розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування комплексу доробки зерна»	
	Завдання на розроблення детального плану	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISКА	
	Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту)	
1	Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	
2	Оцінка існуючої ситуації	
	Розподіл території за функціональним використанням та характеристика видів використання території	
3	Характеристика виду використання території	
4	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини	
5	Переважні, супутні та допустимі вимоги використання території, містобудівні умови та обмеження	
6	Основні принципи планувально-просторової організації території	
7	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і стоянок	
8	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних	
		Лист
001-02-020-18 ДТП ПЗ		
Изм.	Лист	№ докум.
Подпись	Дата	1

СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення	Найменування	Примітка
------------	--------------	----------

1	2	3
001-02-020-18 ДТП ПЗ	Пояснювальна записка з вихідними даними для проектування	
001-02-020-18 ДТП	Креслення	
001-02-020-18-ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

Проектна документація розроблена у відповідності з діючими на території України станом на 01.01.2018р. чинними нормами, правилами та стандартами.

В ній передбачені рішення, що забезпечують санітарну, вибухову та пожежну безпеку при дотриманні відповідних правил виконання робіт і правил експлуатації, затверджених у встановленому порядку.

Головний архітектор проекту

/О.І.Козир/

Відомість учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ	ГАП	Козир О.І.	
	Гол. спец. архітектор	Наливайко П.І.	

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 1,8 га в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради Новгород-Сіверського району, Чернігівської області (за межами населеного пункту) для будівництва та обслуговування комплексу доробки зерна,

розроблений з метою:

- визначення можливості та доцільності розміщення запланованого об'єкту будівництва – комплексу доробки зерна ТОВ МРІЯ» на земельній ділянці в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради, за межами с. Печенюги, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області;

- уточнення положень схеми районного планування Чернігівської області;

- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності забудови та уточнення планувальної структури території;
- визначення необхідності у зведенні підприємств та установ, діяльність яких спрямована на обслуговування, а також визначення місць їх розміщення;
- визначення містобудівних умов та обмежень використання території;
- визначення цільового призначення земельних ділянок;
- врахування приватних та державних інтересів;

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення містобудівного об'єкту в структурі району та визначає планувальну організацію і розвиток відповідної території.

Детальний план території розроблений ФОП Козир О.І. на підставі таких даних:

- завдання на проектування;
- розпорядження в.о. голови Новгород-Сіверської РДА №517 від 05.07.2018р.;
- топографічної основи, топографо-геодезичних вишукувань, виконаних ФОП Котченко в 2018 році; М 1:500, Державна геодезична референсна система координат УСК 2000, система висот - Балтійська.
- натурних обстежень;
- В проекті враховані вимоги ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Об'єкт проектування не входить до переліку категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»).

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Печенюги - село в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області, засноване в 1600р. Орган місцевого самоврядування — Печенюгівська сільська рада. Площа -2,65 км², населення складає 603 особи, орган місцевого самоврядування- Печенюгівська сільська рада.

Земельна ділянка, на якій планується будівництво комплексу доробки зерна, розташована за межами с. Печенюги, на південній околиці, в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області та межує:

- з заходу – з землями сільської ради (проїзд);

- з півночі, півдня та сходу – землі для ведення товарного с/г виробництва.

Земельна ділянка перебуває в строковому платному користуванні (оренді) ТОВ «Мрія».

Клімат місцевості помірно-континентальний, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою з частими відлигами.

Кліматичний район	II B
Нормативна глибина промерзання ґрунту	1,1м
Нормативно швидкісний натиск вітру	41 кг/м ²
Нормативне снігове навантаження	172 кгс/м ²
Розрахункова зимова температура	
а) найбільш холодної доби	-25 °С
б) найбільш холодної п'ятиденки	-21 °С
Середня температура опалювального періоду	-0,5 °С
Середня швидкість вітру в січні	5,1 м/сек
Сейсмічність території за шкалою MSK	5 балів
Зона вологості	2 (нормальна)

ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Ділянка, яка розглядається даним детальним планом знаходиться в строковому платному користуванні (оренді) ТОВ «МРІЯ», цільове призначення земельної ділянки – **для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**, площа ділянки в межах проектування 1,8 га, на ділянці розташовані господарські будівлі та споруди (тваринницькі, складські) та об'єкти інфраструктури.

Будівлі та споруди, інженерні комунікації, дорожня мережа, проїзди знаходяться в задовільному стані, за своїм розміщенням та технологією відповідають санітарно-гігієнічним умовам та протипожежним нормам та забезпечують нормальне функціонування об'єкту

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Необхідність розробки містобудівної документації обумовлена технологічними потребами підприємства та необхідністю отримання містобудівних умов та обмежень для розробки проекту будівництва та обслуговування комплексу доробки зерна.

Рішення детального плану виконані на топогеодезичній основі, у масштабі 1:500 та ув'язані з існуючою забудовою та інфраструктурою території.

Проектом передбачається будівництво комплексу доробки зерна ТОВ «МРІЯ» на земельній ділянці в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради, за межами с. Печенюги, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області.

На комплексі, що проектується, передбачається приймання зерна з автотранспорту, очищення, сушка, подача для накопичення в силоси з подальшою видачею на автотранспорт. Будівництво передбачається здійснити в три черги. Режим роботи сезонний (120 діб на рік) в одну зміну на добу з 8-ми годинною тривалістю однієї зміни, з тривалістю роботи обладнання – 7 годин в зміну. Виробнича потужність транспортного обладнання розрахована на 50 т/год.

Рельєф ділянки спокійний.

Археологічне обстеження земельної ділянки не проводилося, але необхідність проведення археологічної розвідки необхідно передбачити містобудівними умовами, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території населеного пункту та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти культурної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст.14,17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010р.№22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011р.№344/22/15-11).
5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

					001-02-015-18 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

6. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях

За функціональним призначенням, територія ДТП відноситься до виробничої зони.

Детальним планом передбачене:

- максимальне використання існуючих основних виробничих фондів, будівель, споруд, інженерних мереж та елементів благоустрою;
- покращення благоустрою виробничих територій та санітарно-захисних зон, підвищення архітектурного рівня забудови;
- організацію майданчиків для стоянки автомобільного транспорту, відпочинку працівників, облаштування пожежних резервуарів та резервуару-накопичувача поверхневих стоків.

7. Характеристика виду використання території

В межах ділянки ДПТ передбачено наступні види використання території: - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій

Оцінюючи територію, яка розглядається детальним планом, пропонуються наступні режими забудови передбачені для перспективної містобудівної забудови:

1. Забудова частини території під відділення приймання зерна з автотранспорту, відділення очищення зерна, силоси комплектного постачання заводу-виробника, відділення сушки зерна, відділення зберігання сухого очищеного зерна, відділення відвантаження зерна на автотранспорт, норийна башта, подрібнювач твердого палива, з навісом, ваги автомобільні вантажопідйомністю 80 т, Резервуар-накопичувач поверхневих стоків ємн. 300 м³, 2 підземних резервуари для води ємн. 60 м³ кожний.

2. Створення додаткової інженерно - транспортної інфраструктури, у вигляді під'їзних доріг, проїздів і майданчиків по території, прокладка мережі електропостачання, водовідведення до споруд, що проектується.

3. Благоустрій території для створення умов короткочасного відпочинку працюючих та більш чіткого функціонального зонування.

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування санітарно - захисних та охоронних зон інженерних мереж.

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

Запропоновані параметри кожного запроектованого об'єкту, що визначені графічною частиною ДТП, у випадку відхилення від рішення ДТП можуть коригуватись на наступних стадіях проектування у складі уточнення контуру забудови та благоустрою.

Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту та погоджені з територіальними органами ДСНС України.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДТП можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

9. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження

Основними видами використання території в межах ДПТ – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Містобудівні умови та обмеження: (проект)

1. Загальні дані

1.1 Назва об'єкта будівництва:

Детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 1,8 га в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради Новгород-Сіверського району, Чернігівської області (за межами населеного пункту) для будівництва та обслуговування комплексу доробки зерна, кадастровий номер якої 7423688100:06:000:1321.

1.2 Інформація про замовника: Новгород-Сіверська РДА

1.3 Інформація про інвестора: ТОВ «МРІЯ»

1.4 Наміри забудови/використання: землі під будівництво комплексу доробки зерна ТОВ «МРІЯ» на земельній ділянці в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради, за межами с. Печенюги, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області.

1.5 Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

-в адміністративних межах Печенюгівської сільської ради, за межами с. Печенюги, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області.

1.6 Площа земельної ділянки: 1,8 га в межах проектування (кадастровий номер 7423688100:06:000:1321).

1.7 Цільове призначення земельної ділянки : 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

1.8 Основні техніко-економічні показники: у відповідності до містобудівного розрахунку, детального плану та / або іншої проектною документації.

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.9 Посилання на містобудівну документацію: Схема планування території Чернігівської області, розроблена Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО».

2. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель визначається завданням на проектування: Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: визначити відповідно до ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», чинного законодавства, нормативних актів та документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та з урахуванням конкретних умов забудови території тощо.

2. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови — ;

3. Планувальні обмеження:

- зони охорони пам'яток культурної спадщини — за результатами археологічних обстежень; будівництво на земельній ділянці можливе після отримання даних археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини, згідно зі ст.14, 17, 23, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

- зони охоронного ландшафту - не встановленні

- межі історичних ареалів - не встановленні

- прибережні захисні смуги – 20м від існуючої водойми

- санітарно-захисні та інші охоронювані зони:- Згідно до кваліфікації основних типів підприємств по санітарній класифікації, розмір санітарно-захисної зони у відповідності з Державними санітарними правилами «Планування та забудова населених місць»: **-100м**. При цьому розрахункові показники викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря з урахуванням його фонового рівня не повинні перевищувати гігієнічні нормативи та нормативи екологічної безпеки. Санітарні розриви погоджуються з органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду у встановленому порядку. Виконати вимоги ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».

Крім того, слід врахувати охоронні зони інженерних мереж.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються до існуючих будівель та споруд - відповідно до ДБН В.2.2-2018 «Планування і забудова територій», з врахуванням протипожежних та санітарних норм

5. Охоронні зони інженерних комунікацій - майданчикові інженерні мережі для забезпечення технологічного процесу та роботи підприємства слід проектувати

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

у відповідності з нормами чинного законодавства, нормативних актів та документів.

Використання земельних ділянок в охоронних зонах інженерних мереж (сторонніх землекористувачів)- має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на використання (сервітути).

6. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - інженерні вишукування для будівництва виконати відповідно до норм чинного законодавства, нормативних актів та документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території.

7. Вимоги щодо благоустрою - сформувати мережу проїздів і пішохідних тротуарів з твердим покриттям, зовнішнє освітлення, благоустрій і озеленення. Огородження майданчиків підприємств слід передбачати відповідно до норм чинного законодавства, нормативних актів та документів.

8. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - проектування вести з урахуванням існуючих зовнішніх транспортно - пішохідних потоків найближчих населених пунктів, що сформовані, з додержанням вимог ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», та ДБН В.2.3-5- 2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», враховуючи існуючий рельєф місцевості з забезпеченням проїзду пожежних та спеціальних автомобілів. Перетин автомобільних доріг з пішохідними шляхами слід проектувати відповідно до нормативних вимог по плануванню і забудові міст, селищ і сільських населених пунктів.

9. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту –згідно вимог ДБН В.2.2-2018 «Планування і забудова територій», та інших норм чинного законодавства, нормативних актів та документів.

10. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – за результатами археологічних досліджень, відповідно до п.6 розділу 1 ст.6, ст.30, п.2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

11. Вимоги до територій, будівель, споруд, що потрапляють у зону впливу об'єкта містобудування в разі реалізації наміру забудови: - Проектування на прилеглих територіях вести з урахуванням даного об'єкту з забезпеченням протипожежних розривів, нормативної тривалості інсоляції та нормативних вимог стосовно санітарного законодавства.

12. Вимоги щодо забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, необхідності розроблення та проведення санітарно-гігієнічних та протиепідемічних заходів (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості, можливість організації зони санітарної охорони джерел

водопостачання, санітарно - захисної зони підприємств,

001-02-020-18 ДТП ПЗ

Лист

13

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
------	------	----------	---------	------	--

зони обмеження забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо) – на підставі висновку державної санітарно-епідеміологічної служби про можливість відведення земельної ділянки, одержаного замовником відповідно до вимог земельного законодавства згідно вимог служб нагляду та органів державного надзору та місцевого самоврядування.

13. Вимоги щодо необхідності розроблення у складі проектної документації розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” - за окремим завданням згідно вимог ДБН Б. 1.1-5-2007.

6. Основні принципи планувально-просторової організації території

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою населеного пункту та з рішеннями генерального плану;

А також передбачають:

- розміщення будинків та споруд з дотриманням мінімальних, санітарних та протипожежних розривів між ними та з максимально можливим блокуванням будівель та споруд;
- створення єдиного архітектурного ансамблю з урахуванням природно-кліматичних, геологічних та інших місцевих умов;
- задоволення комплексних технологічних та інженерно-технічних умов;
- надійний захист навколишнього середовища (ґрунту, атмосферного повітря, підземних вод, поверхневих водойм тощо) від хімічного та біологічного забруднення виробничими відходами і викидами в атмосферу та захист від шуму;
- можливість розширення виробничої зони на перспективу;
- техніко-економічну ефективність планувальних рішень;

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7. Вулично - дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і стоянок

Транспортні зв'язки передбачені у відповідності зі схемою районного планування, розвитку внутрішньогосподарських шляхів, внутрішньогосподарського землевпорядкування та генеральним планом сільського поселення.

Вулично-дорожня мережа території, що розглядається, представлена заїздами та проїздами по існуючій території.

Внутрішньомайданчикові автомобільні шляхи запроектовані по кільцевій схемі, виходячи з рельєфу місцевості та технологічних вимог.

Ширина проїзної частини та узбіччя внутрішньомайданчикових шляхів прийнята в залежності від призначення шляхів та організації руху транспортних засобів, у відповідності з вимогами ДБН Б 2-4-3-95.

До будівель та споруд по всій їх довжині забезпечений, для пожежних машин, вільний під'їзд з твердим покриттям:

з одного боку будівлі або споруди - при ширині їх до 18 м
Відстань від межі проїжджої частини шляхів або спланованої поверхні, що забезпечує під'їзд пожежних машин до будівель та споруд, складає не більше як 25 м.

До пожежних резервуарів, які є джерелом протипожежного водопостачання, передбачений під'їзд з майданчиками для розвороту транспорту розміром 12 м x 12 м.

8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Відстані по горизонталі між інженерними підземними мережами, будівлями та спорудами слід приймати не менше зазначених в ДБН Б.2.4-3-95.

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях технологічного проектування.

Умови використання охоронних зон інженерних мереж необхідно визначити згідно технічних умов організацій що обслуговують дані мереж, згідно з вимогами ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», та вимог чинного законодавства.

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Враховуючи наявність мереж інженерних комунікацій, що проходять по розглянутій території та поруч з нею, необхідність проектування та будівництво нових мереж з підключенням до них відсутня.

При цьому пропонується виконати:

Для водопостачання, приймаючи до уваги місцеві умови, приймається така система:

- господарсько-питна

Середньодобові норми водопостачання та водовідведення підприємства визначаються нормами технологічного проектування.

Забезпечення водою для питних потреб - завезення бутильованої, для санітарно-технічних та господарських потреб артезіанська свердловина.

Визначення джерела господарського забезпечення та його розміщення необхідно погодити з місцевими органами санітарно-епідеміологічної служби).

Якість води повинна відповідати вимогам нормативної документації. (ДСанПН 2.2.4-171-10).

Каналізування.

Каналізування об'єкта здійснюється при використанні місцевих каналізаційних мереж та споруд (проект). Каналізування об'єкта забудови передбачається шляхом будівництва нової локальної каналізаційної мережі.

Стоки самопливної каналізаційної мережі господарсько-побутових стоків скидаються в локальні очисні споруди стічних вод для комплексної очистки. Стоки після комплексної очистки скидаються у поля підземної фільтрації через дренажні тоннелі. Передбачається використання локальних очисних споруд типу «Біотал». Відстань до проектних об'єктів від каналізаційної споруди повинна бути не менше -5м (див. додатки), колодязів та каптажів для питного водопостачання в радіусі 50м не повинно бути.

Організація відведення дощових вод з даної території розрахована з урахуванням рельєфу місцевості. Стоки самопливної мережею скидаються в локальні очисні споруди дощових вод для комплексної очистки. Стоки після комплексної очистки скидаються у резервуар-накопичувач з подальшим використанням для поливу території .

При розробці подальших стадій проектування необхідно передбачити заходи щодо організації каналізування відповідно до чинного законодавства та будівельних і санітарних норм.

Остаточне рішення щодо каналізування об'єкту прийняти на наступних стадіях проектування з урахуванням вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди».

Санітарне очищення.

Для підтримки задовільного санітарного стану проектної території утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу відповідно договорів з комунальними службами району або найближчого селища.

Збір твердих побутових відходів передбачений по системі сміттєзбірників, згідно з якою сміття збирається у змінні контейнери та вивозиться спецмашинами.

Виробничі відходи, що утворюються, транспортуються в бункера відходів, що знаходяться в виробничих приміщеннях, без їх накопичення. З бункерів відходи вивантажуються на автотранспорт і відправляються на утилізацію за межі підприємства у відповідності до технологічних вимог та напрямків виробництва.

Теплопостачання – не передбачене;

Газопостачання - при необхідності за вимогами ТУ.

Електропостачання об'єкту вже визначено та здійснюється напругою 0,4кВ. Розрахункову потужність всього об'єкту на даній стадії проектування визначити неможливо так як визначення конкретних площ забудови об'єктів та технологічного устаткування, не є завданням детального плану, а визначається на наступних стадіях проектування, і, відповідно, неможливо визначити реальне навантаження.

Електропостачання здійснюється від існуючих електричних мереж.

Телефонізація

Забезпечити відновлення обладнання мереж єдиної національної системи зв'язку, телефонного і провідного мовлення, системами оповіщення людей про пожежу та керування евакуацією згідно з нормами і стандартами.

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення в будівлі та місця їх прокладки від точки в різки в існуючі мережі визначатимуться проектними рішеннями при розробці робочого проекту об'єкту.

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

Пожежна безпека.

Забезпечення пожежної безпеки у с.Печенюги здійснює Новгород-Сіверський районний відділ ДСНС

яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № - Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області. Даний підрозділ залучається для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Новгород-Сіверського району згідно районного плану залучення сил та засобів відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Відповідно до пункту 3.37 СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий» для підприємств з виробництвом категорії А,Б,В та забудовою менше 50% площі забудови відстань від забудови підприємств до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 4-х кілометрів.

Проектом передбачено розміщення пожежного поста на один пожежний автомобіль оскільки комплекс доробки зерна розташований поза радіусом обслуговування найближчого пожежного депо, яке розміщене в м. Новгород-Сіверський.

Кількість одночасних пожеж прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013; табл. 5 і складають 15 л/сек при 1 пожежі. Внутрішнє пожежогасіння в будівлях не передбачається. Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

До пожежних резервуарів, які є джерелом протипожежного водопостачання, передбачений під'їзд з майданчиками для розвороту транспорту розміром 12 м x 12 м.

Територія комплексу доробки зерна повинна бути забезпечена первинними засобами пожежогасіння згідно НД: на території необхідно встановити 2 пожежних щити. Комплект пожежного щита (вогнегасники – ВП-9(з) - 3 од., протипожежне покривало розміром 2 x 2 м. - 1 од., багор або лом або гак - 2 од., лопати - 2 од., сокири - 2 од., 2 пожежних відра) – 1 од., ящик із сухим піском об'ємом 0.5 м³ (1 од.).

Будівлі та споруди, інженерні комунікації, дорожня мережа, проїзди, за своїм розміщенням та технологією відповідають санітарно-гігієнічним умовам та протипожежним нормам та забезпечують нормальне функціонування об'єкту.

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд прийняті згідно протипожежних та санітарних розривів. Проектні рішення забезпечують розміщення будинків та споруд з дотриманням мінімальних, зооветеринарних, санітарних та протипожежних розривів між ними та з максимально можливим блокуванням будівель та споруд.

До будівель та споруд по всій їх довжині забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин з одного боку будівлі або споруди - при ширині їх до 18 м та з двох боків - при ширині більше як 18 м.

Відстані між будівлями та спорудами прийняті в залежності від ступеня їх вогнестійкості. Ступінь вогнестійкості будівель –II та III.

Категорія приміщень на території проектування, за вибухопожежною та пожежною небезпекою, згідно з НАПБ Б 03.002-2007 –Б, В, Г та Д.

9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Основними видами інженерної підготовки території є: вертикальне планування, відведення поверхневих вод, пониження рівня ґрунтових вод, захист території від затоплення та підтоплення, захист від зсувів та сільових потоків, а також доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

При проведенні вертикального планування проектні позначки території слід визначати виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, відводу поверхневих вод із швидкостями, які виключають можливість ерозії ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт з урахуванням виїмок та насипів на майданчику будівництва.

При розробці детального плану території торгово-сервісного центру передбачене відбіркове вертикальне планування та виконання планувальних робіт тільки на ділянках, на яких розміщуються будівлі і споруди та проходять шляхи.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно – інженерних умов. При проектуванні вертикального планування слід передбачати найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоєваної ділянки. Враховуючи щільності забудови менше 25%, використано вибіркове вертикальне планування, виконуючи планувальні роботи тільки на ділянках, де передбачається будівництво будівель або споруд.

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

У зв'язку з чим, під час подальшого проектування об'єкту слід передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території які забезпечать необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків та споруд, а також зростання зелених насаджень тощо. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму.

На майданчиках підприємства і територіях необхідно передбачати зняття (як насипу, так і виїмку), складування та тимчасове зберігання родючого шару ґрунту, де він не буде порушений, забруднений, підтоплений або затоплений при виробництві будівельних робіт або при експлуатації підприємств, будівель або споруд. Умови зберігання і порядок використання знятого родючого шару ґрунту визначається органами, що надають у користування земельні ділянки. Ухили поверхні площадки необхідно прийняти не менше 0,003 і не більше 0,05. Вертикальне планування території, в цілому, забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту уклони на проїздах з раціональним балансом земельних робіт.

10. Комплексний благоустрій та озеленення території

Благоустрій та озеленення території, що розглядається ДТП, сформовані, виконано згідно діючих норм з максимальним використанням існуючого рельєфу та озеленення території і являється частиною комплексної системи благоустрою.

Зелені насадження розміщуються на всій території торгово-сервісного центру та включають газони, поодинокі, групові та лінійні посадки дерев та чагарників, елементи квіткового оформлення.

Для зелених насаджень на території підприємства та в санітарно-захисних смугах слід передбачати місцеві типи рослин з урахуванням їх санітарно-захисних декоративних якостей та стійкості до виробничих викидів.

Відстань від будівель та споруд до осі посадки дерев та чагарників прийнята у відповідності з ДБН Б-2-4-3:95

На території підприємства необхідно передбачати зняття родючого шару ґрунту в місцях, де він може бути пошкоджений, забруднений, підтоплений або затоплений при виконанні будівельних робіт з подальшим максимальним використанням його в сільському господарстві.

Місця та умови тимчасового зберігання, а також порядок використання знятого родючого шару ґрунту встановлюються органами, які виділяють у користування земельні ділянки і контролюють стан навколишнього середовища (санітарно-епідеміологічна служба та ін.).

Всі вільні ділянки підприємств поміж деревно-чагарниковими посадками, будівлями, майданчиками та шляхами призначаються для посіву газонних та

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

лукових трав, які після покосу використовуються для потреб підприємства з дозволу санітарної служби.

До складу споруд та елементів зовнішнього благоустрою виробничих будівель – складів зерносховища входять головний та допоміжний входи, огорожі, стовпи з освітлювальною арматурою, лавки для відпочинку, питні фонтанчики, стенди, вази для квітів, різні типи покриття шляхів та піших доріжок.

При проектуванні всі дороги, проїзди та майданчики передбачаються з твердим покриттям.

Озеленення передбачено у вигляді рядової посадки дерев листової породи вздовж доріг, проїздів і по периметру території, а також використання існуючих зелених насаджень.

В межах протипожежних відстаней посадка дерев хвойних порід не допускається. Відстань від будівель та споруд до осі посадки дерев та чагарників слід приймати згідно ДБН Б.2.4-3-96.

На території підприємства слід передбачити майданчик відпочинку працівників.

Розмір майданчика визначено з розрахунку 3 кв.м. на одного працівника.

Розрахункова площа становить 60 кв.м.

Огорожу території виробничих будівель – складів зерносховища слід передбачити відповідно до норм технологічного проектування.

11. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів з охорони навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», нормативних документів, будівельних норм і правил.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливих речовин в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно - гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливих речовин до сельбищної території.

З метою захисту повітряного басейну слід передбачати очищення повітря, що викидається в атмосферу:

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- від сірководню, аміаку, вуглекислого газу - за допомогою спеціальних установок. Розбавлення шкідливостей досягається за допомогою загальнообмінної вентиляції;
- від пилу, полови, залишків кормів - за допомогою пилоуловлюючих споруд;
- від мікроорганізмів - обробкою бактерицидними лампами та ультрафіолетовим устаткуванням;
- від неприємних запахів, які надходять з відходів, - шляхом удосконалення технології обробки та застосування спеціальних дезодорантів.

При організації будівництва необхідно виконувати заходи по охороні природного середовища, які повинні включати рекультивацію ґрунту, запобігання втратам природних ресурсів, запобігання або очищення від шкідливих речовин, які потрапляють у ґрунт, водою та атмосферу.

Вказані заходи і роботи повинні бути передбачені в проектно-кошторисній документації.

З метою виключення забруднення ґрунтів передбачені заходи щодо каналізування об'єктів, організації збору дощових і талих вод. Рішення з інженерної підготовки території дозволяють відводити дощові і талі води в дощову локальну каналізацію. Асфальтобетонне покриття проїздів, доріжок і майданчиків запобігає забрудненню підземних вод.

Необхідно визначити та упорядкувати місця тимчасового складування промислових відходів, згідно вимог чинного законодавства. Вивіз за договором спеціалізованою організацією за межі території підприємства.

При розробці заходів по охороні навколишнього природного середовища слід керуватися Законом України від 25 червня 1991 р. "Про охорону навколишнього природного середовища; », Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», діючими санітарними нормами охорони поверхневих вод від забруднення, діючими санітарними нормами гранично допустимого вмісту шкідливих речовин у воді водних об'єктів господарсько-питного та культурно-побутового водокористування і діючими санітарними правилами охорони атмосферного повітря населених місць, а також нормами ДБН Б 2-4-3:95.

Перед початком планувальних робіт під майданчиками нового будівництва і ділянками благоустрою з твердим покриттям необхідно зняти рослинний шар ґрунту глибиною не менше 0,3м і використовувати його на озеленення території.

Об'єкт проектування не входить до переліку категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»).

Ультразвукові та іонізуючі випромінювання на території відсутні.

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		22

12.Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. № 555.

Детальний план території не підлягає експертизі. Після розгляду детального плану території архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, в разі надання нею пропозицій щодо можливості затвердження детального плану та після проведення громадських слухань, детальний план подається на розгляд в райдержадміністрацію та затверджується нею протягом 30днів з дня його подання з встановленням режиму ефективного використання території. Режим забудови ділянок, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів.

Після затвердження детального плану території може бути розроблений проект впорядкування території для містобудівних потреб.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 1 етап 3-7 років

2 етап -15-25 років.

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
						23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

13. Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- викопіювання з Проекту районного планування Новгород-Сіверського району;
- матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Розпорядження в.о. Голови Новгород-Сіверської РДА №517 від 05.07.2018р.
- завдання на розроблення детального плану території.
- Державні інтереси, надані департаментами Чернігівської ОДА.
- Договір оренди земельної ділянки від 01.07.2009р.
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
- Кадастровий план земельної ділянки;

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
						24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

14. Техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 2 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Територія	га/%	1,8/100	1,8/100	1,8/100
	Територія в межах проекту у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі	га/%	-	-	-
	а) квартали садибної забудови	га/%	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	-	-	-
1.2	- ділянки установ та підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	-	0, 0847/20	-
1.4	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)	га/%			-
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально- складської, культурної, оздоровчої, тощо)	га/%	1,8/100	1,8/100	-
1.6	- інші території	га/%	-	-	-
2	Населення		-	-	-
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі	тис. осіб	-	-	-
	- у садибній забудові	тис. осіб	-	-	-

	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	-	-	-
2.2	Щільність населення у тому числі	люд./га	-	-	-
	- у садибній забудові	люд./га	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	-	-	-
3	Житловий фонд		-	-	-
3.1	- Житловий фонд, всього у тому числі	тис. м ² загальної площі/ %	-	-	-
	- садибна	тис. м ² /%	-	-	-
	- багатоквартирна	тис. м ² /%	-	-	-
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /люд.	-	-	-
	- у садибній забудові	м ² /люд.	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /люд.	-	-	-
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі	-	-	-
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м ² /буд.	-	-	-
	із неї:				

	- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- середньо поверхова (4-5 поверхів)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	у тому числі поверхів:				
	- 10 і вище	тис. м ² /буд.	-	-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4	Установи та підприємства обслуговування		-	-	-
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки	відв./зм.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² підлоги	-	-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини	м ² торг. пл.	-	-	-
4.8	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
4.9	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	001-02-020-18 ДТП ПЗ Лист 27

5	Оздоровчі об'єкти	місць	-	-	-
6	Вулична мережа та міський пасажирський транспорт				
6.1	Протяжність вуличної мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	-	-	-
	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	-	-	-
	- магістральні вулиці районного значення	км	-	-	-
6.2	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.3	Кількість підземних і наземних пішохідних переходів	км	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км ²	-	-	-
	- магістральні мережі	км/км ²	-	-	-
6.5	Протяжність лінії наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього: у тому числі:	км	-	-	-
	- трамвай	км	-	-	-
	- тролейбус	км	-	-	-
	- автобус	км	-	-	-
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	-	-	-
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-

6.8	Гаражі для тимчасовго зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
6.9	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	12	-
7	Інженерне забезпечення				
7.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис. м ³ /добу	Технологічні потреби	Технологічні потреби	-
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис. м ³ /добу	Технологічні потреби	Технологічні потреби	-
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	КВт	Технологічні потреби	Технологічні потреби	
	у тому числі на комунально-побутові послуги	КВт	-	-	-
7.4	Газопостачання		-	-	-
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	-	-
	у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. м ³ /рік	-	-	-
	Протяжність теплових мереж (будівництво)	км	-	-	-
8	Інженерна підготовка та благоустрій				

	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га/% до тер.	-	0,04	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	0,007	-
9	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	м	100	100	-
	у тому числі озеленені	м	0	0	-

Наведені техніко-економічні та технологічні показники щодо щільності забудови, загальної площі будівель та споруд, можуть дещо коригуватись. Остаточна щільність забудови та загальна площа будівель та споруд буде уточнена на наступних, більш детальних стадіях проектування.

Головний архітектор проекту (ГАП)

О. І. КОЗИР

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
						30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землеупорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, а за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
						31
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Нормативні документи, які використовуються

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» ;

ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» ;

ДБН В.2.3-4:2007 «Автомобільні дороги. Частина 1.Проектування. Частина 2. Будівництво.»

ДБН В.2.3-5:2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» ;

ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування» ;

ДБН В.2.5-20:2001 « Газопостачання»;

ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";

ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";

ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";

ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» ;

ДБН В.1.1.-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»;

ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час в містобудівній документації»;

ДБН В 2.2.5-97. Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;

ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Система протипожежного захисту» ;

ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» ;

Наказ №145 від 17.03.2011р. « Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць» ;

ДСТУ Н Б В.2.5-80:2015 «Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств» ;

ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації» ;

Наказ Міністерства з питань ЖКГ України №75 від 22.03.2010р. «Рекомендовані норми надання послуг з вивезення побутових відходів» ;

ДСТУ Б Б .1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації» ;

СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт» ;

ПУЕ-2015 «Правила улаштування електроустановок» ;

ГІД 34.20.178:2005 «Проектування електричних мереж напругою 0,4-110кВ»

ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		32

15. ДОДАТКИ

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
						33
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

					001-02-020-18 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		